

ACUERDO DE CONSEJO DIRECTIVO No. 1194

(17 de diciembre de 2010)

Por el cual se actualiza el "DISTRITO DE MANEJO INTEGRADO - DMI", localizado dentro de la comprensión municipal de Bucaramanga, Girón y Floridablanca del Departamento de Santander.

EL CONSEJO DIRECTIVO DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA – CDMB, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y ESTATUTARIAS, Y EN CONCORDANCIA CON LA CONSTITUCIÓN NACIONAL DE 1991, EL DECRETO LEY 2811 DE 1974, LA LEY 99 DE 1993 Y

CONSIDERANDO

1. Que el artículo 8 de la Constitución Política establece que es obligación del Estado y de las personas proteger las riquezas culturales y naturales de la Nación.
2. Que el artículo 58 de la Constitución Política de Colombia establece que la propiedad es una función social que implica obligaciones, a la cual le es inherente una función ecológica, y además, por norma con rango constitucional se establece el deber correlativo que tienen todos los habitantes de la República de colaborar con las autoridades en la conservación y el manejo adecuado de los suelos, en los casos en que deban aplicarse normas técnicas que eviten su pérdida o degradación, para lograr su recuperación y asegurar su conservación.
3. Que el artículo 79 de la Constitución Política establece el deber del Estado de proteger la diversidad e integridad del ambiente, y conservar las áreas de especial importancia ecológica.
4. Que la Constitución Nacional de 1991 en el artículo 80 señala que *"el Estado planificará el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución"*.
5. Que la Ley 99 de 1993, en su artículo 1º establece que la política ambiental Colombiana seguirá 14 principios ambientales, definiendo en el numeral 4 que *"los nacimientos de agua y las zonas de recarga de acuíferos serán objeto de protección especial"*; en el numeral 10 que *"la Acción para la protección y recuperación ambiental del país es una tarea conjunta y coordinada entre el Estado, la comunidad, las organizaciones no gubernamentales y el sector privado..."*
6. Que la Ley 99 de 1993 en el artículo 31 numeral 16 establece como función de las Corporaciones Autónomas Regionales, la de reservar, alinear, administrar o sustraer en los términos que fijen las leyes y los reglamentos, los Distritos de Manejo Integrado.
7. Que mediante Acuerdo No. 029 del 02 de septiembre de 1982, la Junta Directiva del INDERENA, declaró como Áreas de Reserva Forestal Protectora las Escarpas Occidental y de Malpaso de Bucaramanga, ratificado por la Resolución 054 del 22 de marzo de 1985 emanada de la Presidencia de la República.
8. Que la Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga – CDMB en el año 1996 contrató los estudios para la Declaratoria del Distrito de Manejo

Integrado, de conformidad con lo previsto en el Artículo 6 del Decreto 1974 de 1989; de acuerdo con los términos de referencia remitidos por el Ministerio del Medio Ambiente mediante oficio No. 014310 de fecha 15 de noviembre de 1995.

9. Que mediante Acuerdo No. 0839 del 23 de diciembre de 1996, el Consejo Directivo de la Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga – CDMB, declaró como DISTRITO DE MANEJO INTEGRADO un área localizada en los municipios de Bucaramanga, Floridablanca y Girón, delimitada así: Por el Occidente con el Río de Oro; por el Sur con el Río Frío; por el Norte con el Río Surata y por el Oriente por las divisorias de aguas de las Cuencas de las quebradas Zapamanga, La Iglesia, Chitota y La Mojada.
10. Que el Decreto 1539 de junio 12 de 1997, el Presidente de la República de Colombia, aprobó el Acuerdo No. 0839 del 23 de diciembre de 1996, del Consejo Directivo de la Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga - CDMB, mediante el cual se declaró el Distrito de Manejo Integrado.
11. Que el Distrito de Manejo Integrado actual se zonificó conforme a un proceso de ordenamiento territorial, teniendo en cuenta para ello lo establecido en el Decreto 1974 de 1989, definiendo las siguientes zonas de ordenamiento:

Zona	Definición	Limitaciones
Zona de protección	<p>Entiéndase por protección la acción encaminada a garantizar la conservación y mantenimiento de obras, actos o actividades producto de la intervención humana.</p> <p>En el Distrito de Manejo Integrado de Bucaramanga las zonas de protección corresponden a áreas alrededor de cuerpos de agua o de obras de control ambiental, control de erosión o escarpes de taludes, los cuales se requiere conservar libres de actividades antrópicas con el objeto de proteger las áreas aledañas de procesos de erosión, deslizamientos de tierra, inundación etc.</p>	Se denominan como zonas de protección las zonas de propiedad pública o privada reservadas para destinarlas exclusivamente como áreas de aislamiento para la protección contra inundaciones, erosión u otras amenazas.
		Las zonas de protección solamente podrán destinarse a bosques, adecuaciones ambientales para protección urbana, así como la ejecución de eventuales obras de servicio público como pueden ser los sistemas Interceptores de alcantarillado del Plan Integral de Saneamiento Ambiental de Bucaramanga y su Área Metropolitana - PISAB, las obras del Plan General de Control de erosión, y mantenimiento de cada una de las estructuras, estabilización de taludes, etc.
		Sobre las zonas de protección no se permitirá el cambio de zonas verdes por cualquier tipo de piso duro, tampoco se admitirá la construcción de estructuras y obras comunales como: parqueaderos, Kioscos, casetas, piscinas, placas o zonas deportivas, zonas de depósito, antenas parabólicas, vallas publicitarias, etc.
		En ningún caso las zonas de protección podrán ser incluidas como áreas de Cesión Tipo A y B exigidas por las oficinas de Planeación y definidas en los códigos de urbanismo.
Zona de recuperación para la preservación ZRP	<p>Entiéndase por preservación la acción encaminada a garantizar la intangibilidad y la perpetuación de los recursos naturales, dentro de espacios específicos del Distrito de Manejo Integrado de los Recursos Naturales Renovables (D.M.I.); y por recuperación para la preservación las actividades humanas orientadas al restablecimiento de las condiciones naturales primigenias de la zona.</p>	Las zonas de recuperación para preservación son zonas de propiedad pública o privada las cuales deben recuperarse para destinarlas exclusivamente al establecimiento o mantenimiento y utilización racional de áreas forestales protectoras.
		Las zonas de recuperación para la preservación solo podrán destinarse al mantenimiento racional permanente de los bosques que en ella existan o se establezcan y en todo caso deberá garantizarse la recuperación y supervivencia de los bosques. Sobre las zonas de recuperación para la preservación no se permitirá el cambio de bosques y áreas de vegetación protectora por cualquier tipo de cobertura, tampoco se admitirá la construcción de estructuras y obras comunales como: parqueaderos, Kioscos, casetas, piscinas, placas o zonas deportivas, zonas de depósito, antenas parabólicas, vallas publicitarias etc.
		En ningún caso las zonas de recuperación para la preservación podrán ser incluidas como áreas de Cesión Tipo A y B exigidas por las oficinas de Planeación y definidas en los códigos de urbanismo.

Zona	Definición	Limitaciones
Zona urbana de producción ZU	Entiéndase por producción la actividad humana dirigida a generar los bienes y servicios que requiere el bienestar material y espiritual de la sociedad y que para el Distrito de Manejo Integrado de los recursos naturales (D.M.I.) presupone un modelo de aprovechamiento racional de los recursos naturales en un contexto de desarrollo sostenible.	Las zonas urbanas de producción son áreas de propiedad pública o privada destinadas al aprovechamiento como áreas habitacionales, industriales, educacionales, recreacionales, etc., de acuerdo a las limitaciones y ordenamiento territorial del Código de Urbanismo del Área Metropolitana de Bucaramanga. Las zonas urbanas de producción tendrán las limitaciones propias de todos los Códigos Ambientales Nacionales o Locales y las normas de la C.D.M.B.
	En el D.M.I. de Bucaramanga las zonas urbanas de producción corresponden a las áreas urbanizadas o que puedan ser potencialmente urbanizables sin deterioro del medio ambiente, que pueda generar procesos de erosión o deslizamientos. Dentro de las zonas de producción se deben destinar áreas para parques de recreación activa y demás actividades necesarias para el desarrollo integral social económico y espiritual de la persona humana.	En las zonas urbanas de producción localizadas a menos de cien metros de zonas de recuperación para la preservación no se permitirá la ejecución de cortes, rellenos o cambios topográficos de más de tres metros de altura total. La estabilidad y la construcción de obras de estabilización que se requieran dentro de las zonas urbanas de producción son de responsabilidad exclusiva de los propietarios de los predios. Para la aprobación de proyectos de construcciones de edificaciones, a menos de cien metros de la corona superior de las escarpas del sector occidental de Bucaramanga, se exigirá la construcción previa de una vía pública pavimentada perimetral a la escarpa y de todas las obras de estabilización de taludes que se requieran desde el borde de la escarpa hasta el pie de las quebradas respectivas.
	Son zonas donde la actividad humana está orientada a mantener las condiciones naturales de la zona y al mismo tiempo permitir los asentamientos humanos que allí se encuentran.	Se denominan zonas urbanas de recuperación para la producción las áreas de propiedad pública o privada que se requiere recuperar para destinarlas al establecimiento y mantenimiento de áreas forestales protectoras y el mejoramiento de las condiciones ambientales de las viviendas existentes. En las zonas urbanas de recuperación para la producción no se permitirá la construcción de ninguna vivienda adicional a las existentes, no se permitirá el establecimiento de nuevas industrias y se elaborarán planes de recuperación ambiental con la participación de la comunidad. Las Alcaldías deberán promover la reordenación urbana y la adecuación de las viviendas existentes, sin deterioro de las condiciones ambientales. Todas las áreas libres deben destinarse al establecimiento y mantenimiento de áreas forestales protectoras y a la construcción de obras de protección o estabilización.
Zonas urbanas de recuperación para la producción ZRU	En el D.M.I. de Bucaramanga las zonas urbanas de recuperación para la producción son áreas que se encuentran amenazadas por problemas de erosión, inundación u otros problemas de tipo ambiental pero que se encuentran actualmente ocupadas por asentamientos humanos de difícil relocalización. Estas áreas requieren un tratamiento especial dentro del plan de manejo del D.M.I.	
Zonas suburbanas de producción ZSU	En el D.M.I. de Bucaramanga las zonas suburbanas de producción son áreas contiguas a zonas urbanas de producción, las cuales pueden tener vocación urbanística pero que tienen limitantes ambientales, tales como la presencia de bosques en buen estado de conservación los cuales requieren el establecimiento de limitaciones que aseguren su protección. Se incluyen además algunas áreas de las laderas de la quebrada La Flora, las cuales tienen vocación como áreas de recuperación para la preservación, pero que de acuerdo al código de urbanismo son áreas urbanizables.	Se denominan zonas suburbanas de producción, las áreas destinadas al aprovechamiento de los recursos naturales del área, previo mantenimiento de los bosques existentes. En las zonas suburbanas de producción solamente se permitirá la construcción de proyectos de urbanización en los cuales más del 70% del área total sea destinada exclusivamente al establecimiento o mantenimiento de especies forestales protectoras y no puede ser objeto de ninguna actividad antrópica. En el caso de que no existan bosques naturales en el 70 % del área el urbanizador está obligado a establecerlos. El 30% de áreas no destinadas al establecimiento y mantenimiento de especies forestales incluye las viviendas, vías, áreas recreacionales y demás áreas en las cuales se puedan desarrollar actividades antrópicas.
		Las áreas de bosques existentes o establecidos, contiguos a las zonas suburbanas de producción deben mantenerse como zonas de bosques con todas las limitaciones de las zonas de recuperación para la preservación y es obligación del urbanizador la construcción de cercas de aislamiento, de acuerdo a las normas de la C.D.M.B., que impidan completamente el acceso humano a estas áreas. En cada proyecto específico deben determinarse las áreas de bosques las cuales no pueden ser utilizadas para cumplir con los requerimientos de bosques de proyectos posteriores. Se deberá en cada proyecto protocolizar un acta ante la C.D.M.B. de las áreas de Bosques con las coordenadas de sus líneas perimetrales, las cuales quedan a partir de ese momento como zonas de recuperación para la preservación.

Zona	Definición	Limitaciones
Zonas rurales de recuperación para la producción agroforestal ZRF	Entiéndase por recuperación para la producción las actividades humanas orientadas al restablecimiento de las condiciones naturales que permitan el aprovechamiento sostenible de los recursos de la zona.	Las zonas de recuperación para la producción agroforestal dentro del D.M.I. de Bucaramanga son áreas de propiedad pública o privada las cuales se requiere recuperar mediante un uso racional destinándolo exclusivamente al establecimiento de áreas forestales protectoras o productoras protectoras y a la realización de actividades destinadas a esta recuperación.
	En el D.M.I. de Bucaramanga las zonas de recuperación para la producción agroforestal son zonas localizadas en las laderas orientales que se requiere recuperar para que sirvan de barrera natural contra el crecimiento urbano de la ciudad, se preserven los bosques y se obtenga en el futuro un equilibrio hidrológico que ayude a evitar los problemas de erosión. En estas zonas se requiere implementar programas de reforestación protectora y productora-protectora y prohibir los procesos de urbanización.	No se permitirá la subdivisión de predios ni las parcelaciones. Todas las áreas deben mantenerse como áreas rurales y los cultivos limpios existentes deben reemplazarse por bosques o cultivos agroforestales. Con este propósito se implementarán programas educativos y se promoverá la creación de grupos comunales o cooperativas.
		Todas las áreas deberán destinarse exclusivamente al establecimiento o mantenimiento de especies de tipo forestal. No se permitirán los cultivos limpios o estacionales.

12. Que como resultado de esta zonificación, en el escenario o área del DMI, se estructuró la siguiente sectorización:

Zona	Localización	Zona	Localización
ZRP1	Escarpa Occidental	ZRU1	Cinales I, II y III
ZRP2	Escarpa Sur (Malpaso)	ZRU2	Barrio La Gloria y Granjas de Palonegro
ZRP3	Escarpa Sur (Quebrada La Chiquita)	ZRU3	Barrio Nápoles
ZRP4	Escarpa Norte	ZRU4	Pantano II
ZRP5	Laderas Orientales	ZRU5	Rincón de la Paz
ZRP6	Quebradas El penitente y Mojarras	ZRU6	Quebrada La Guacamaya
ZSU1	San Luis, Ciudad Venecia	ZRU7	Quebrada La Iglesia
ZSU2	Quebrada La Iglesia, Nueva Granada	ZRU8	Barrio Malpaso
ZSU3	Cabecera calle 42 con carrera 42	ZRU9	Granjas de Julio Rincón
ZSU4	Altos de Pan de Azúcar - Floresta	ZRU10	Granjas de Provenza
ZSU5	Altos de Pan de Azúcar - Floresta	ZRU11	Quebrada La Cuellar - ASOPROVI
ZSU6	Altos de Pan de Azúcar - Floresta	ZRU12	El Cristal Alto
ZSU7	Bajos de Pan de Azúcar -La Colina	ZRU13	Norte, Club Tiburones
ZSU8	Q. El Penitente, Lagos del Cacique	ZRU14	Norte, Club Tiburones
ZSU9	Transversal Oriental Floridablanca	ZRU15	Norte, Club Tiburones
ZSU10	Transversal Oriental Floridablanca	ZRU16	La Flora, Buenos Aires, vía a Cúcuta
ZSU11	Transversal Oriental Floridablanca	ZRU17	Quebrada La Flora, vía Pan de Azúcar
		ZRU18	Barrio Los Alares y José A. Morales
		ZRU19	Barrio Los Alares y José A. Morales
		ZRU20	Barrio Los Alares y José A. Morales

13. Que mediante Resolución 068 del 28 de enero de 2005, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi adoptó como único *datum* oficial de Colombia el Marco Geocéntrico Nacional de Referencia: MAGNA-SIRGAS.

14. Que el IGAC promueve la adopción de MAGNA-SIRGAS como Sistema de Referencia Oficial del país, en reemplazo del *Datum* BOGOTÁ, definido en 1941.
15. Que la información cartográfica y geográfica adquirida por la CDMB, permiten además de la migración de la cartografía del DMI al sistema de referencia MAGNA-SIRGAS, la actualización de los límites del DMI, facilitando su delimitación y control en el terreno mediante sistemas GPS.
16. Que el sistema de referencia MAGNA de Bucaramanga tiene los siguientes parámetros: Proyección: TransverseMercator, Este Falso: 1097241,305, Norte Falso: 1274642,278, Meridiano Central: -73,19734320, Factor de Escala: 1,0, Latitud de Origen: 7,07888714 y Unidad Lineal: Metros.
17. Que la CDMB ha estudiado el territorio que conforma el área del actual DMI, mediante la asignación de estudios de caracterización correspondientes: "Estudio ambiental para la ordenación y manejo de los Cerros Orientales de Bucaramanga y su área metropolitana" y "Estudio de delimitación, ampliación del DMI de Bucaramanga y la Formulación del Plan de Manejo de esta área localizada en los municipios de Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta"; definiendo esta área protegida como un Ecosistema Estratégico, cuya función es la protección de la escarpa de la Meseta de Bucaramanga y los Cerros Norte y Oriental de Bucaramanga y Floridablanca, del fenómeno de la erosión y la protección de la biodiversidad.
18. Que el crecimiento de las áreas urbanas de los municipios de Bucaramanga, Floridablanca y Girón, especialmente de asentamientos no formales en la periferia del área urbana, sumado a las acciones requeridas para el control de la erosión; requiere la actualización del límite del DMI, con el objeto de facilitar las acciones de control y manejo de los conflictos generados.
19. Que en desarrollo de los estudios, se formuló el documento titulado "DOCUMENTO TÉCNICO DE PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL DISTRITO DE MANEJO INTEGRADO – DMI, EN LOS MUNICIPIOS DE BUCARAMANGA, FLORIDABLANCA Y GIRÓN".
20. Que a partir de la información cartográfica adquirida por la CDMB y los estudios técnicos realizados, se procede a la actualización del Distrito de Manejo Integrado de Bucaramanga – DMI Bucaramanga.

ACUERDA

ARTICULO PRIMERO. Actualizar el alinderamiento del Distrito de Manejo Integrado de Bucaramanga - DMI Bucaramanga, localizado en los municipios de Bucaramanga, Floridablanca y Girón, localizado entre los 73° 6' 45" y 73° 03' 30" de Longitud Oeste, 7° 4' 34" y 7° 10' 00" de Latitud Norte. Esta área está delimitada por los siguientes elementos: Por el Occidente con la vía Palenque - Café Madrid, por el Sur con el anillo vial Floridablanca – Girón, por el Norte con el Río Suratá y por el Oriente por las divisorias de aguas de las cuencas de las quebradas Zapamanga, La Iglesia, Chitota y La Majada.

ARTICULO SEGUNDO. El Distrito de Manejo Integrado de Bucaramanga tiene una extensión de 4.983,5 hectáreas. El alinderamiento del DMI de Bucaramanga en coordenadas planas se describe a continuación:

Punto	Coordenadas X	Coordenadas Y	Punto	Coordenadas X	Coordenadas Y
1	1.103.054,71	1.282.660,69	72	1.102.504,16	1.281.810,17
3	1.103.613,93	1.282.362,58	73	1.102.694,76	1.282.363,22
2	1.103.360,05	1.282.410,91	74	1.100.678,98	1.276.612,58
4	1.103.426,96	1.282.221,83	75	1.101.237,58	1.276.566,09
5	1.103.486,72	1.282.163,12	125	1.100.680,15	1.276.533,34
6	1.103.887,19	1.282.287,74	76	1.101.626,70	1.276.565,84
7	1.104.358,64	1.281.995,42	77	1.101.501,11	1.276.681,10
8	1.104.343,11	1.281.955,92	79	1.103.430,68	1.277.168,66
9	1.103.729,80	1.282.014,40	80	1.103.591,17	1.277.230,04
10	1.103.950,89	1.281.960,81	83	1.103.681,71	1.277.246,83
11	1.103.929,60	1.281.626,78	81	1.103.734,39	1.277.005,70
12	1.104.005,10	1.281.237,65	82	1.103.781,54	1.277.034,63
13	1.103.734,75	1.281.327,89	84	1.103.661,79	1.277.400,55
16	1.103.731,92	1.281.325,20	86	1.104.530,87	1.278.054,80
17	1.103.706,03	1.281.303,48	88	1.104.831,24	1.278.053,26
18	1.104.017,64	1.281.192,53	90	1.104.751,71	1.277.887,96
19	1.104.558,48	1.280.863,26	91	1.104.505,14	1.277.779,75
20	1.104.369,26	1.280.863,34	92	1.104.377,47	1.277.486,26
21	1.104.517,56	1.280.843,69	126	1.105.756,81	1.277.977,49
23	1.103.826,74	1.280.297,93	99	1.104.354,77	1.276.614,04
24	1.104.120,19	1.280.254,71	100	1.104.707,52	1.276.810,37
25	1.104.463,84	1.280.100,95	102	1.103.725,93	1.275.814,27
27	1.104.090,66	1.279.931,50	103	1.104.352,22	1.276.214,51
28	1.103.636,36	1.279.873,10	104	1.104.174,08	1.275.847,06
29	1.104.175,22	1.279.685,17	106	1.104.953,57	1.276.544,67
30	1.103.940,59	1.279.487,03	105	1.104.427,75	1.276.296,64
31	1.103.240,11	1.279.456,47	107	1.104.785,77	1.276.337,89
32	1.103.302,74	1.279.154,12	108	1.104.584,33	1.275.937,13
33	1.102.830,44	1.279.018,81	109	1.103.993,78	1.275.654,55
34	1.102.793,91	1.278.845,84	110	1.103.509,42	1.275.663,94
35	1.103.753,20	1.279.283,55	111	1.103.039,11	1.275.291,93
36	1.103.969,90	1.279.187,43	112	1.102.092,00	1.275.246,41
37	1.103.942,11	1.279.114,87	113	1.101.542,09	1.275.463,13
38	1.104.030,92	1.279.127,42	114	1.101.834,27	1.275.832,81
39	1.103.805,44	1.278.850,17	115	1.101.751,94	1.275.976,85
41	1.103.344,07	1.278.509,47	116	1.101.461,59	1.275.500,82
43	1.103.357,61	1.278.514,44	117	1.101.243,38	1.275.706,23
44	1.103.491,22	1.278.603,67	118	1.101.214,62	1.275.635,58
45	1.103.515,29	1.278.504,86	127	1.101.084,80	1.275.464,78
46	1.103.593,13	1.278.555,78	128	1.100.841,68	1.275.660,01
47	1.104.524,68	1.279.188,32	129	1.100.913,68	1.275.848,30
48	1.103.570,13	1.278.274,27	130	1.100.707,07	1.275.742,15
51	1.103.232,68	1.277.996,52	121	1.100.653,27	1.275.831,34
52	1.103.098,06	1.277.710,22	119	1.101.133,64	1.276.157,96
53	1.103.628,06	1.278.139,40	120	1.100.830,22	1.276.001,78
54	1.104.360,11	1.278.507,11	123	1.100.631,99	1.276.087,40
55	1.104.171,60	1.278.255,42	124	1.100.677,41	1.276.343,85
56	1.104.413,33	1.278.374,04	122	1.100.737,28	1.275.916,20
59	1.103.239,29	1.277.143,30	131	1.100.656,72	1.275.041,72
60	1.102.902,78	1.277.049,96	132	1.101.152,45	1.274.981,73
62	1.100.720,90	1.276.978,27	138	1.101.435,18	1.274.885,79
63	1.101.031,85	1.277.567,10	133	1.101.395,22	1.274.902,15
64	1.101.594,56	1.277.396,23	134	1.101.464,50	1.274.710,32
65	1.101.208,48	1.277.781,39	135	1.101.290,28	1.274.536,69
66	1.101.298,11	1.278.251,95	136	1.101.477,72	1.274.369,61
67	1.101.561,05	1.279.095,22	137	1.101.460,88	1.274.604,69
68	1.101.691,42	1.279.982,41	139	1.102.152,13	1.274.874,24
69	1.102.313,70	1.279.854,98	140	1.102.545,71	1.274.499,01
70	1.101.892,28	1.280.338,87	254	1.102.584,44	1.274.557,40
71	1.102.235,50	1.281.314,03	242	1.102.390,02	1.274.826,50

02

Punto	Coordenadas X	Coordenadas Y	Punto	Coordenadas X	Coordenadas Y
253	1.103.344,26	1.274.783,05	286	1.105.030,76	1.275.247,02
243	1.103.325,06	1.275.084,94	287	1.104.994,67	1.275.167,11
244	1.103.443,65	1.274.999,40	288	1.104.992,71	1.275.160,55
245	1.103.426,27	1.275.101,50	295	1.105.438,70	1.275.115,05
256	1.103.445,08	1.275.109,02	296	1.105.459,16	1.275.090,08
246	1.103.608,19	1.274.993,19	289	1.105.007,31	1.274.926,15
247	1.103.645,77	1.274.821,41	290	1.105.007,13	1.274.910,45
270	1.103.910,77	1.274.925,17	291	1.104.829,11	1.274.990,78
269	1.103.994,99	1.275.080,38	232	1.101.096,92	1.273.646,19
268	1.104.027,18	1.274.911,85	233	1.100.991,84	1.274.210,19
267	1.104.231,93	1.274.707,65	234	1.101.243,72	1.274.236,21
266	1.104.141,02	1.274.632,96	235	1.101.181,15	1.274.295,09
265	1.104.331,95	1.274.753,56	236	1.100.998,00	1.274.386,52
248	1.103.921,36	1.274.731,24	237	1.100.855,14	1.274.469,23
249	1.103.676,10	1.274.363,69	238	1.100.786,45	1.274.686,81
255	1.103.578,77	1.274.238,11	239	1.101.111,20	1.274.703,13
141	1.103.577,76	1.274.238,88	240	1.100.972,36	1.274.833,51
142	1.103.435,59	1.274.201,82	241	1.100.752,72	1.274.746,96
143	1.103.072,15	1.274.217,77	231	1.101.908,55	1.274.145,27
144	1.103.375,39	1.274.142,26	230	1.102.456,66	1.274.017,65
145	1.103.576,18	1.274.041,87	229	1.102.432,41	1.274.147,48
146	1.103.150,42	1.273.962,69	228	1.102.606,78	1.274.070,86
147	1.103.139,21	1.273.901,06	227	1.102.310,03	1.273.899,14
148	1.103.338,02	1.273.852,20	226	1.102.299,35	1.273.834,73
149	1.103.343,84	1.273.662,65	225	1.102.307,95	1.273.930,56
150	1.103.652,90	1.273.904,07	224	1.102.173,53	1.274.066,68
153	1.103.857,40	1.273.982,03	223	1.102.460,50	1.274.002,53
152	1.103.719,63	1.273.527,52	222	1.101.915,58	1.274.131,43
151	1.103.561,82	1.273.623,47	221	1.101.657,59	1.273.749,44
154	1.104.038,80	1.273.879,10	220	1.101.176,75	1.273.578,03
200	1.104.339,88	1.273.981,79	219	1.101.259,27	1.273.228,86
250	1.103.632,30	1.274.417,85	218	1.101.406,70	1.273.027,45
251	1.103.812,92	1.274.597,88	217	1.101.603,38	1.273.211,25
252	1.103.850,57	1.274.713,11	216	1.101.515,57	1.272.998,56
257	1.103.869,98	1.275.192,08	215	1.102.001,01	1.272.964,69
258	1.104.162,31	1.275.343,98	214	1.102.044,83	1.273.081,17
259	1.104.494,39	1.275.222,94	213	1.102.094,12	1.273.238,84
260	1.104.460,84	1.275.071,30	212	1.102.187,82	1.273.361,84
261	1.104.427,07	1.275.094,22	211	1.102.300,13	1.273.347,83
262	1.104.455,57	1.274.878,23	210	1.102.269,26	1.273.187,25
264	1.104.150,36	1.274.883,47	209	1.102.264,86	1.273.061,25
263	1.104.194,73	1.275.027,57	208	1.102.197,50	1.272.927,22
271	1.104.579,07	1.275.301,64	207	1.103.040,10	1.272.948,22
277	1.104.521,51	1.275.341,27	206	1.103.190,49	1.273.198,51
276	1.104.320,16	1.275.397,06	205	1.103.173,66	1.273.016,13
275	1.104.537,18	1.275.370,61	204	1.103.936,28	1.273.226,09
292	1.104.673,87	1.275.335,85	203	1.103.846,74	1.273.385,93
272	1.104.581,32	1.275.208,99	202	1.103.912,78	1.273.412,53
273	1.104.166,97	1.275.348,97	201	1.103.984,42	1.273.276,72
274	1.104.432,04	1.275.569,34	199	1.104.120,24	1.273.280,60
293	1.104.708,58	1.275.428,56	198	1.104.234,40	1.273.275,16
294	1.104.767,28	1.275.409,56	197	1.104.174,85	1.273.140,69
282	1.104.798,94	1.275.450,26	196	1.105.060,19	1.273.358,70
278	1.104.716,95	1.275.570,87	195	1.105.281,13	1.273.911,25
279	1.105.157,75	1.275.667,80	194	1.105.346,54	1.273.768,17
280	1.105.030,25	1.275.605,40	193	1.105.804,26	1.274.031,75
281	1.104.876,79	1.275.506,68	374	1.105.804,37	1.274.046,55
283	1.105.106,37	1.275.505,82	373	1.105.839,09	1.274.062,01
284	1.105.187,09	1.275.312,35	372	1.106.056,14	1.274.108,77
285	1.105.099,34	1.275.157,47	192	1.105.914,82	1.274.303,82

097

97.

Punto	Coordenadas X	Coordenadas Y	Punto	Coordenadas X	Coordenadas Y
191	1.105.923,75	1.274.290,93	346	1.105.685,95	1.274.901,51
375	1.105.912,56	1.274.297,72	347	1.105.703,57	1.275.010,68
376	1.105.909,57	1.274.277,72	343	1.106.150,16	1.275.108,27
377	1.105.919,20	1.274.278,16	342	1.106.150,76	1.275.143,24
378	1.105.924,80	1.274.241,08	341	1.106.080,22	1.275.196,20
190	1.105.955,79	1.274.228,60	351	1.106.020,68	1.275.225,51
379	1.105.887,76	1.274.178,09	350	1.105.826,08	1.275.136,93
380	1.105.896,72	1.274.168,11	340	1.106.106,38	1.275.347,09
381	1.105.975,33	1.274.211,53	339	1.106.039,73	1.275.347,16
382	1.106.040,24	1.274.254,78	365	1.106.720,89	1.274.386,30
383	1.106.055,52	1.274.321,47	364	1.107.081,68	1.274.826,13
367	1.106.557,36	1.274.135,15	363	1.106.763,01	1.274.777,33
366	1.106.282,44	1.274.066,96	362	1.107.032,30	1.274.930,48
371	1.106.168,82	1.274.130,63	360	1.106.834,60	1.274.900,00
370	1.105.364,29	1.273.701,75	361	1.106.986,79	1.274.959,54
369	1.105.410,20	1.273.519,18	359	1.107.077,42	1.275.558,84
368	1.106.135,33	1.273.720,86	358	1.106.810,86	1.275.193,49
155	1.103.998,09	1.274.240,06	357	1.106.756,16	1.274.995,21
156	1.104.094,16	1.274.165,26	356	1.106.749,46	1.275.156,28
157	1.104.111,16	1.274.175,71	355	1.106.720,09	1.275.184,15
159	1.104.236,37	1.274.467,70	354	1.106.682,77	1.275.148,89
158	1.104.087,54	1.274.274,02	353	1.106.588,12	1.275.347,36
160	1.104.271,60	1.274.541,81	352	1.106.502,38	1.275.346,03
161	1.104.835,59	1.274.845,37	400	1.106.498,76	1.275.114,51
162	1.104.788,52	1.274.674,47	399	1.106.635,99	1.274.991,37
163	1.104.641,47	1.274.650,28	398	1.106.579,19	1.274.975,71
164	1.104.613,11	1.274.577,20	397	1.106.428,40	1.274.982,34
165	1.104.770,28	1.274.535,03	396	1.106.443,43	1.274.830,14
166	1.105.040,34	1.274.749,48	394	1.106.359,16	1.274.739,57
167	1.105.017,37	1.274.897,88	393	1.106.288,21	1.274.717,15
168	1.105.079,61	1.274.905,96	392	1.106.287,64	1.274.642,39
169	1.105.105,17	1.274.710,20	391	1.106.240,64	1.274.643,36
170	1.105.272,24	1.274.679,80	389	1.106.277,49	1.274.481,99
171	1.105.094,16	1.274.603,80	387	1.106.217,71	1.274.436,13
172	1.105.097,88	1.274.457,32	388	1.106.256,40	1.274.515,30
173	1.104.855,91	1.274.246,35	385	1.106.059,94	1.274.479,00
174	1.104.876,40	1.274.094,84	386	1.106.126,95	1.274.500,40
175	1.105.089,96	1.274.250,41	384	1.106.045,23	1.274.345,19
176	1.105.089,32	1.274.067,41	318	1.106.755,99	1.275.530,10
186	1.105.237,07	1.274.236,72	319	1.106.359,80	1.275.683,99
187	1.105.322,49	1.273.984,49	317	1.106.984,61	1.275.874,62
177	1.104.537,95	1.273.880,74	316	1.106.778,81	1.275.692,71
178	1.104.530,04	1.273.565,47	315	1.106.093,14	1.275.968,24
181	1.104.979,80	1.273.799,38	304	1.106.067,07	1.275.940,04
180	1.104.986,93	1.273.513,46	305	1.106.351,33	1.275.715,25
179	1.104.809,49	1.273.536,55	306	1.106.240,91	1.275.707,72
182	1.105.039,42	1.273.681,19	307	1.106.242,32	1.275.757,38
183	1.105.123,20	1.273.766,12	308	1.105.762,00	1.275.804,50
184	1.105.124,52	1.274.034,79	309	1.105.857,42	1.275.617,30
185	1.105.177,72	1.274.248,64	310	1.105.636,35	1.275.852,02
188	1.105.445,07	1.273.918,98	303	1.105.743,22	1.275.981,34
189	1.105.983,49	1.274.376,49	299	1.105.725,27	1.275.977,35
403	1.105.149,98	1.274.305,88	311	1.105.475,97	1.275.759,47
404	1.105.052,36	1.274.382,83	312	1.105.238,71	1.275.804,92
401	1.105.264,43	1.274.512,30	313	1.105.036,05	1.275.751,55
402	1.105.253,83	1.274.460,35	314	1.105.004,84	1.275.805,81
349	1.105.841,09	1.275.061,86	297	1.105.081,39	1.275.897,86
344	1.105.962,19	1.275.015,18	298	1.105.367,56	1.275.891,67
348	1.105.785,09	1.274.996,36	300	1.105.685,90	1.276.074,61
345	1.105.900,41	1.274.832,97	301	1.105.905,00	1.276.214,47

an

Punto	Coordenadas X	Coordenadas Y	Punto	Coordenadas X	Coordenadas Y
302	1.105.726,55	1.276.103,24	419	1.105.713,95	1.282.241,45
334	1.105.791,10	1.276.124,79	420	1.105.668,75	1.282.190,65
322	1.105.897,48	1.276.243,22	422	1.105.468,14	1.282.574,24
323	1.105.590,86	1.276.169,99	421	1.105.488,68	1.282.417,30
320	1.105.434,89	1.276.169,87	463	1.105.571,66	1.282.160,25
321	1.105.777,38	1.276.299,48	462	1.105.458,48	1.281.985,32
324	1.105.785,99	1.276.309,96	464	1.105.793,94	1.281.909,68
333	1.106.365,22	1.276.195,64	461	1.105.400,85	1.281.735,17
332	1.106.763,86	1.276.686,49	460	1.105.673,35	1.281.726,63
331	1.106.714,71	1.276.890,03	459	1.106.051,02	1.281.670,41
330	1.106.523,77	1.276.818,24	458	1.107.145,81	1.280.923,12
329	1.106.497,19	1.276.696,29	465	1.105.896,00	1.282.209,57
328	1.106.554,47	1.276.559,99	457	1.107.184,90	1.281.165,19
327	1.106.449,29	1.276.613,20	451	1.107.188,49	1.281.162,72
326	1.106.273,40	1.276.552,31	456	1.107.170,90	1.281.340,73
325	1.106.520,07	1.276.829,10	452	1.107.174,73	1.281.341,16
336	1.106.092,82	1.276.491,25	454	1.106.896,96	1.281.586,49
337	1.106.051,28	1.276.547,33	453	1.107.134,12	1.281.549,74
335	1.106.509,98	1.276.923,82	455	1.107.058,24	1.281.504,08
338	1.106.122,20	1.276.625,04	449	1.107.355,93	1.280.999,72
390	1.106.239,24	1.274.600,60	450	1.107.337,96	1.281.111,46
395	1.106.495,69	1.274.677,73	448	1.107.540,19	1.281.041,35
22 l	1.104.063,76	1.280.294,46	447	1.107.534,94	1.281.174,47
26 l	1.104.155,42	1.279.814,78	446	1.107.626,87	1.280.983,94
40	1.103.223,77	1.278.639,17	445	1.107.707,05	1.281.106,25
14	1.103.749,05	1.281.420,66	486	1.107.778,00	1.281.062,67
15	1.103.633,40	1.281.410,77	487	1.107.787,72	1.280.962,44
42	1.103.453,46	1.278.383,28	444	1.107.671,57	1.281.217,45
49	1.103.508,31	1.278.276,64	488	1.107.476,05	1.280.885,56
50	1.103.464,14	1.278.145,37	489	1.107.646,46	1.280.797,16
57	1.103.788,89	1.277.843,36	490	1.107.408,06	1.280.731,48
58	1.103.473,55	1.277.519,42	491	1.107.294,11	1.280.828,07
61	1.101.784,35	1.276.825,64	546	1.107.778,36	1.280.840,96
78	1.103.001,09	1.277.039,76	547	1.107.788,49	1.281.112,07
85	1.103.957,67	1.277.567,18	548	1.107.888,19	1.280.979,18
87	1.105.191,89	1.278.319,80	549	1.107.981,99	1.281.234,44
89	1.105.503,47	1.278.348,98	443	1.107.826,94	1.281.219,16
93	1.104.453,32	1.277.167,49	442	1.107.804,89	1.281.420,31
94	1.104.275,00	1.276.744,15	485	1.107.992,07	1.281.457,44
95	1.103.912,06	1.276.543,72	552	1.108.157,92	1.281.470,70
96	1.103.383,07	1.276.325,43	551	1.108.006,74	1.281.328,45
97	1.103.002,67	1.275.885,36	550	1.107.867,23	1.281.378,20
98	1.103.448,15	1.276.264,59	484	1.108.068,45	1.281.623,92
101	1.104.218,13	1.276.205,25	492	1.108.121,19	1.281.842,15
405	1.105.103,75	1.283.055,21	435	1.107.956,49	1.281.640,34
406	1.106.232,32	1.282.566,01	437	1.107.741,79	1.281.825,89
407	1.106.480,22	1.282.550,58	438	1.107.783,77	1.281.679,99
408	1.105.853,51	1.282.489,74	439	1.107.393,13	1.281.777,77
409	1.105.786,11	1.282.522,41	440	1.107.571,24	1.281.702,54
410	1.105.494,18	1.282.871,51	441	1.107.598,91	1.281.514,58
411	1.105.112,26	1.282.840,23	434	1.107.972,24	1.281.859,65
412	1.105.040,59	1.282.948,54	433	1.107.362,83	1.282.201,30
413	1.105.218,31	1.282.764,86	431	1.107.215,48	1.282.058,24
414	1.105.494,96	1.282.863,80	430	1.107.213,65	1.282.368,75
415	1.105.771,76	1.282.518,90	429	1.107.346,51	1.282.312,15
416	1.105.865,76	1.282.470,63	428	1.107.346,27	1.282.429,45
466	1.105.883,27	1.282.461,87	469	1.106.345,45	1.282.130,45
467	1.106.480,12	1.282.578,25	470	1.106.466,05	1.282.054,81
417	1.105.761,52	1.282.302,79	471	1.106.559,36	1.281.953,19
418	1.105.604,06	1.282.433,26	472	1.106.801,78	1.281.811,99

AD

9.

Punto	Coordenadas X	Coordenadas Y	Punto	Coordenadas X	Coordenadas Y
473	1.106.941,52	1.281.832,67	666	1.109.849,83	1.274.018,74
474	1.107.050,71	1.281.700,47	667	1.109.955,98	1.274.735,77
475	1.107.175,16	1.281.728,21	668	1.109.922,60	1.275.181,74
476	1.107.277,71	1.281.584,70	520	1.110.645,62	1.274.280,29
477	1.107.099,66	1.281.595,71	521	1.110.423,66	1.274.160,73
478	1.106.961,53	1.281.695,51	522	1.110.584,17	1.274.565,56
479	1.106.793,19	1.281.550,98	523	1.110.247,25	1.274.879,78
480	1.106.788,34	1.281.718,92	524	1.110.128,45	1.275.188,59
481	1.106.423,71	1.281.817,97	669	1.109.358,05	1.275.366,35
482	1.106.313,54	1.281.896,18	670	1.109.359,37	1.275.602,78
483	1.106.236,34	1.281.858,83	525	1.110.206,16	1.275.320,15
427	1.107.247,71	1.282.488,34	671	1.109.406,83	1.275.794,27
426	1.107.360,44	1.282.700,40	672	1.109.176,47	1.275.876,91
425	1.107.310,89	1.282.851,71	526	1.109.759,26	1.275.813,04
424	1.107.330,14	1.283.018,63	673	1.109.166,92	1.276.245,17
424A	1.107.378,62	1.282.999,36	674	1.109.218,46	1.275.939,10
424B	1.107.354,72	1.282.877,60	676	1.109.229,89	1.276.353,52
423	1.107.109,81	1.283.418,69	677	1.109.152,39	1.276.215,36
468	1.106.690,27	1.283.059,47	678	1.109.062,48	1.276.378,68
493	1.108.615,03	1.281.490,53	679	1.109.151,60	1.276.604,83
494	1.109.198,51	1.280.795,32	680	1.109.054,26	1.276.384,30
495	1.109.237,06	1.280.469,07	681	1.109.001,68	1.276.521,86
496	1.109.348,34	1.280.759,15	682	1.109.000,28	1.276.673,58
497	1.109.531,66	1.280.059,36	683	1.108.742,95	1.276.575,71
498	1.110.177,08	1.279.664,68	684	1.108.848,48	1.276.859,41
499	1.110.003,35	1.279.588,62	685	1.108.703,58	1.276.794,85
514	1.110.414,08	1.279.381,06	686	1.108.607,11	1.277.010,50
500	1.109.842,68	1.279.878,54	687	1.108.799,95	1.277.417,44
501	1.109.732,88	1.280.035,04	690	1.108.992,86	1.277.231,42
502	1.109.621,23	1.279.697,38	691	1.108.803,88	1.277.420,37
503	1.109.728,26	1.279.437,26	689	1.109.030,17	1.277.082,80
504	1.109.487,09	1.279.656,05	688	1.108.959,66	1.277.122,39
505	1.109.403,23	1.279.480,45	527	1.109.501,66	1.276.102,75
506	1.108.945,07	1.279.495,58	528	1.109.255,88	1.276.570,40
507	1.108.872,70	1.279.625,88	529	1.109.297,14	1.277.303,66
508	1.108.898,92	1.279.964,48	530	1.108.928,65	1.277.639,48
509	1.108.787,60	1.279.542,47	650	1.108.640,26	1.277.701,41
510	1.108.499,21	1.279.195,01	651	1.108.726,46	1.277.749,86
511	1.109.391,66	1.279.101,51	531	1.109.096,53	1.277.819,11
512	1.109.723,95	1.279.192,52	532	1.109.105,50	1.277.878,59
513	1.110.153,56	1.279.174,80	592	1.108.554,29	1.277.774,82
515	1.111.173,17	1.279.052,33	593	1.108.398,48	1.278.212,00
516	1.112.448,04	1.277.934,54	533	1.108.643,48	1.277.943,62
517	1.112.079,10	1.276.070,07	534	1.108.569,19	1.278.425,15
518	1.111.563,21	1.274.795,48	594	1.107.882,06	1.277.906,32
519	1.110.659,29	1.273.838,57	595	1.107.884,78	1.277.703,40
652	1.110.817,11	1.273.692,92	596	1.107.336,30	1.277.437,19
653	1.110.926,56	1.273.505,86	597	1.107.543,49	1.277.803,25
654	1.110.550,56	1.273.321,60	598	1.107.781,38	1.277.927,68
655	1.110.026,56	1.273.297,15	599	1.107.569,14	1.277.993,66
656	1.110.109,16	1.273.695,26	600	1.107.716,72	1.278.536,05
657	1.110.327,93	1.273.694,63	601	1.107.811,60	1.278.577,24
660	1.110.332,71	1.273.696,59	602	1.107.965,21	1.278.757,91
659	1.110.526,25	1.273.732,59	603	1.107.868,56	1.279.027,14
658	1.110.550,59	1.273.657,45	627	1.108.029,23	1.278.625,34
661	1.110.308,31	1.273.878,19	626	1.108.118,12	1.278.591,64
662	1.109.949,29	1.273.805,30	625	1.108.002,59	1.278.830,96
663	1.109.883,95	1.273.648,59	621	1.107.959,13	1.278.762,21
664	1.109.774,75	1.273.830,03	620	1.107.800,29	1.278.995,90
665	1.110.158,29	1.273.937,58	624	1.107.869,01	1.278.772,85

M

Punto	Coordenadas X	Coordenadas Y	Punto	Coordenadas X	Coordenadas Y
623	1.107.809,23	1.278.886,41	607	1.107.674,28	1.279.496,13
622	1.107.686,46	1.278.710,16	608	1.107.491,18	1.279.490,69
618	1.107.687,07	1.278.726,57	606	1.107.694,94	1.279.324,89
639	1.107.719,43	1.278.635,16	605	1.107.826,43	1.279.230,25
535	1.108.239,20	1.278.665,08	604	1.107.776,54	1.279.152,98
536	1.108.194,12	1.279.289,87	615	1.107.726,42	1.279.010,63
537	1.108.496,56	1.279.673,51	616	1.107.595,97	1.279.088,88
591	1.108.318,86	1.279.790,11	617	1.107.679,26	1.278.965,46
590	1.108.482,63	1.279.956,84	638	1.107.466,16	1.279.082,51
539	1.108.617,44	1.279.958,12	645	1.107.515,57	1.278.815,87
538	1.108.551,64	1.279.610,93	644	1.107.383,97	1.278.540,88
540	1.108.725,56	1.279.923,40	643	1.107.491,03	1.278.522,84
541	1.108.648,73	1.279.977,89	646	1.107.531,82	1.278.705,90
542	1.108.763,59	1.280.096,95	649	1.107.381,16	1.278.508,92
589	1.108.681,28	1.280.058,96	647	1.107.438,62	1.278.384,81
588	1.108.571,61	1.280.233,73	648	1.107.339,67	1.278.395,33
587	1.108.389,31	1.280.279,37	642	1.107.480,57	1.278.341,26
586	1.108.253,67	1.280.296,38	640	1.107.574,39	1.278.331,05
585	1.108.161,12	1.280.197,40	641	1.107.468,43	1.277.925,81
584	1.108.330,55	1.280.192,14	630	1.107.952,82	1.278.326,85
582	1.108.150,70	1.280.247,72	628	1.107.945,68	1.278.625,12
583	1.108.096,40	1.280.181,52	637	1.107.944,66	1.278.629,15
576	1.108.088,67	1.280.182,63	629	1.107.898,73	1.278.508,40
580	1.108.061,36	1.280.235,03	636	1.107.903,77	1.278.508,72
581	1.108.117,92	1.280.293,82	635	1.107.996,26	1.278.493,34
575	1.107.891,93	1.280.236,36	634	1.108.070,41	1.278.481,38
574	1.107.860,09	1.280.193,45	633	1.108.100,30	1.278.397,25
563	1.107.852,69	1.280.284,12	632	1.108.118,35	1.278.331,84
564	1.107.746,01	1.280.157,32	631	1.107.988,24	1.278.229,98
565	1.107.868,91	1.280.101,16	675	1.109.294,46	1.276.108,69
579	1.107.897,22	1.280.078,57	432	1.107.310,27	1.282.022,34
578	1.107.960,34	1.280.024,18	436	1.107.870,38	1.281.539,43
577	1.108.052,60	1.280.038,74	619	1.107.491,11	1.279.103,77
566	1.107.893,76	1.280.011,94	692	1.109.380,45	1.275.497,16
567	1.107.851,33	1.279.951,17	693	1.109.458,81	1.275.465,42
568	1.107.854,98	1.279.870,81	694	1.109.435,38	1.275.430,71
569	1.107.722,60	1.280.010,84	695	1.109.375,04	1.275.430,45
570	1.107.629,27	1.279.934,95	696	1.109.492,97	1.275.517,17
571	1.107.612,76	1.279.753,37	697	1.109.563,35	1.275.528,49
572	1.107.411,95	1.279.899,73	698	1.109.483,29	1.275.403,56
562	1.107.769,22	1.280.421,94	699	1.109.467,61	1.275.420,81
561	1.107.668,90	1.280.313,38	700	1.109.513,83	1.275.367,55
560	1.107.576,76	1.280.340,38	701	1.109.691,28	1.275.528,05
559	1.107.437,53	1.280.307,90	702	1.109.771,72	1.275.452,84
557	1.107.435,74	1.280.316,35	703	1.109.749,77	1.275.345,97
556	1.107.547,89	1.280.290,17	705	1.109.802,33	1.275.309,41
555	1.107.469,05	1.280.285,48	706	1.109.820,19	1.275.379,15
554	1.107.575,51	1.280.383,91	707	1.109.867,90	1.275.376,50
553	1.107.500,00	1.280.526,24	708	1.109.878,16	1.275.266,09
558	1.107.457,19	1.280.407,08	709	1.107.339,73	1.277.432,30
543	1.108.619,48	1.280.259,38	710	1.108.065,95	1.277.672,17
544	1.108.109,39	1.280.374,15	711	1.108.112,70	1.277.617,91
545	1.108.075,17	1.280.644,02	712	1.107.388,49	1.277.369,35
573	1.107.467,82	1.280.113,75			
612	1.107.398,59	1.279.487,47			
611	1.107.419,13	1.278.972,85			
610	1.107.391,84	1.279.106,38			
609	1.107.493,57	1.279.318,63			
614	1.107.411,78	1.279.101,29			
613	1.107.641,00	1.279.288,97			

Parágrafo 1. La cartografía del Distrito de Manejo Integrado de Bucaramanga, está consignada en un Sistema de Información Geográfico, que hace parte del presente Acuerdo, cuya precisión se puede llevar hasta una escala 1:2.000; así mismo, el mapa análogo anexo al presente Acuerdo está presentado en escala 1:10.000.

Parágrafo 2. La delimitación del perímetro y zonificación de esta área protegida, se hace exclusivamente por orientación de coordenadas geográficas, plasmadas en el Sistema de Información Geográfico (SIG); el cual deberá ser consultado en la CDMB para certificar la afectación ó no afectación de esta área protegida en el terreno.

Parágrafo 3. La minuta del alinderamiento del DMI Bucaramanga se presenta como anexo al presente Acuerdo.

ARTICULO TERCERO. El Distrito de Manejo Integrado de Bucaramanga - DMI Bucaramanga tendrá la siguiente zonificación:

Zona de preservación (ZP): Es el área que debe ser objeto de preservación y conservación por su importancia estratégica para la preservación de los escarpes de la meseta.

Zona de recuperación para la preservación (ZRP): Es el área que se encuentra intervenida o fue intervenida, pero que corresponde al área de preservación de la escarpa; la cual debe recuperarse para destinarla al establecimiento o mantenimiento y utilización racional de áreas forestales protectoras. Los asentamientos humanos localizados en esta zona deben ser objeto de reubicación, para la posterior restauración del área en condiciones similares a la zona de preservación.

Zona de producción (ZPR): Es el área del DMI donde se pueden desarrollar actividades productivas, en condiciones sostenibles y compatibles con las zonas de preservación. Son áreas intervenidas pero que presentan una potencialidad de desarrollo, donde se podrán realizar obras de infraestructura para su desarrollo, de acuerdo con el uso establecido.

Zona de recuperación para la producción (ZRPR): Son las zonas donde se podrán desarrollar actividades productivas; especialmente producción agroforestal y se localizan en las laderas orientales.

Parágrafo: Las limitaciones para cada una de las zonas que conforman el DMI Bucaramanga, se describen en el siguiente cuadro:

Categoría	Definición	Limitación
Preservación	Entiéndase por preservación la acción encaminada a garantizar la intangibilidad y la perpetuación de los recursos naturales dentro de espacios específicos del Distrito de Manejo Integrado de los Recursos Naturales Renovables (DMI).	Las zonas de preservación son zonas de propiedad pública o privada las cuales deben destinarse exclusivamente al establecimiento o mantenimiento y utilización racional de áreas forestales protectoras.
Producción	Entiéndase por producción la actividad humana dirigida a generar los bienes y servicios que requiere el bienestar material y espiritual de la sociedad y que para el Distrito de Manejo Integrado de los Recursos Naturales Renovables (DMI), presupone un modelo de aprovechamiento racional de los recursos naturales en un contexto de desarrollo sostenible. Para el DMI Bucaramanga, se definen los siguientes usos, recreacional, dotacional, minero, silvopastoril y habitacional.	<p>Las zonas de producción con destinación a proyectos recreacionales, se refieren a las áreas donde se pueden realizar actividades de recreación y ecoturismo, incluyendo la construcción, adecuación o mantenimiento de la infraestructura necesaria para su desarrollo.</p> <p>Las zonas de producción con destinación a proyectos dotacionales, se refieren específicamente al funcionamiento de escombreras y rellenos sanitarios, actividad que esta sujeta y debe dar cumplimiento a los requerimientos ambientales que les competen. El uso final de estas áreas es recreación y esparcimiento.</p> <p>Las zonas de producción con destinación a proyectos mineros, se refieren específicamente a la extracción de arcilla para la producción de ladrillos en el sector de Malpaso; sujeto siempre al cumplimiento de las normas ambientales que apliquen tanto para la extracción como para la transformación.</p> <p>Las zonas de producción con destinación a proyectos silvopastoriles, se refieren a las áreas ocupadas por los viveros de la CDMB y que mantendrán su uso.</p> <p>Las zonas de producción con destinación a proyectos habitacionales, esta limitada a proyectos no nucleados.</p>

Categoría	Definición	Limitación
	<p>Entiéndase por recuperación las actividades humanas orientadas al restablecimiento de las condiciones naturales que permitan el aprovechamiento sostenible de los recursos de la zona.</p> <p>Recuperación para la producción</p> <p>Entiéndase por recuperación para la producción las actividades humanas orientadas al restablecimiento de las condiciones naturales que permitan el aprovechamiento sostenible de los recursos de la zona; se refiere específicamente a las zonas de recuperación para la producción agroforestal localizadas en las laderas orientales que se requiere recuperar para que sirvan de barrera natural contra el crecimiento urbano de la ciudad, se preserven los bosques y se obtenga en el futuro un equilibrio hidrológico que ayude a evitar los problemas de erosión.</p>	<p>La finalidad de estas zonas es permitir las actividades humanas, el restablecimiento de las condiciones naturales y el aprovechamiento sostenible de los recursos, evitando los problemas de erosión y propendiendo por la defensa de las calidades paisajísticas de los Cerros Orientales. Son terrenos que por su posición geográfica, pendientes dominantes, características edafológicas y clima, demandan de la adopción y aplicación de sistemas agroforestales (asocios de cultivos, pastos y bosques), que a la vez de contribuir a la producción agropecuaria que demanda la población allí asentada, garantizan la protección o sostenibilidad. Corresponden a las superficies que permiten las actividades tradicionales desarrolladas por la población asentada, es decir, la ganadería y la agricultura y además cuentan con las condiciones que les permiten tener potencial para la construcción de unidades habitacionales no nucleadas.</p> <p>Las zonas de recuperación para la preservación son zonas de propiedad pública o privada las cuales deben recuperarse para destinarse exclusivamente al establecimiento o mantenimiento y utilización racional de áreas forestales protegidas.</p> <p>Las zonas de recuperación para la preservación solo podrán destinarse al mantenimiento racional permanente de los bosques que en ella existen o se establezcan y en todo caso deberá garantizarse la recuperación y supervivencia de los bosques. Sobre las zonas de recuperación para la preservación no se permitirá el cambio de bosques y áreas de vegetación protectora por cualquier tipo de cobertura; el desarrollo de senderos ecológicos, ecoparques o demás</p> <p>Los asentamientos humanos localizados en esta zona deben ser objeto de evaluación, para definir su reubicación o consolidación como desarrollos no nucleados y la posterior recuperación del área.</p> <p>En ningún caso las zonas de recuperación para la preservación podrán ser incluidas como áreas de Cesión Tipo A y B exigidas por las Oficinas de Planeación y definidas en los Planes de Ordenamiento Territorial.</p>
Recuperación	<p>Recuperación para la preservación</p> <p>Entiéndase por recuperación para la preservación las actividades humanas orientadas al restablecimiento de las condiciones naturales primigenias de la zona.</p>	

ARTICULO CUARTO. Las zonas en que quedo estructurado el Distrito de Manejo Integrado de Bucaramanga - DMI Bucaramanga, se muestran en el siguiente cuadro:

Zona	Área (Hás)	%	Símbolo	Sector	Área (Hás)	%	Uso
Zona de preservación	1.353,0	27,1%	ZP01	Nor-occidental	1.161,7	85,86%	Preservación
			ZP02	Granjitas norte	10,0	0,74%	
			ZP03	Vegas de morrorico	15,0	1,11%	
			ZP04	Morrorico	13,4	0,99%	
			ZP05	La flora	8,1	0,60%	
			ZP06	Miraflores	2,4	0,18%	
			ZP07	Corcovado	16,6	1,23%	
			ZP08	Corcovado	3,5	0,26%	
			ZP09	Corcovado	0,5	0,03%	
			ZP10	San jose	96,6	7,14%	
			ZP11	Altos del jardin	5,7	0,42%	
			ZP12	Jardin	6,8	0,51%	
			ZP13	La floresta	12,7	0,94%	
Zona de recuperacion preservacion	1.853,4	37,2%	ZRP01	La gloria	0,5	0,03%	Preservación
			ZRP02	Pantano II	0,7	0,04%	
			ZRP03	Pantano I	1,6	0,09%	
			ZRP04	Sur occidental	527,5	28,46%	
			ZRP05	La victoria	2,6	0,14%	
			ZRP06	San luis	14,1	0,76%	
			ZRP07	Terminal	3,6	0,19%	
			ZRP08	Provenza	3,3	0,18%	
			ZRP09	Terminal	9,2	0,50%	
			ZRP10	Porvenir	29,1	1,57%	
			ZRP11	La iglesia	36,1	1,95%	
			ZRP12	Rio frio	554,5	29,92%	
			ZRP13	España	1,7	0,09%	
			ZRP14	Norte	19,9	1,07%	
			ZRP15	Norte	18,0	0,97%	
			ZRP16	Norte	256,7	13,85%	
			ZRP17	Morrorico via cucuta	7,2	0,39%	
			ZRP18	Morrorico via cucuta	1,5	0,08%	
			ZRP19	Urbanas	143,6	7,75%	
			ZRP20	Las Colinas	6,4	0,35%	
			ZRP21	Bajos de pan de azuca	2,4	0,13%	
			ZRP22	Floridablanca	213,3	11,51%	
Zona de producción	322,8	6,5%	ZPR01	El cinal	0,6	0,17%	Habitacional
			ZPR02	Vivero nazareth	1,7	0,54%	Silvoagricola
			ZPR03	Parque barrio santand	0,6	0,20%	Recreacional
			ZPR04	Cdmb	12,6	3,92%	Dotacional
			ZPR05	Vivero la rosita	6,4	1,98%	Silvoagricola
			ZPR06	Parque cañada el loro	33,1	10,26%	Recreacional
			ZPR07	Parque metropolitano I	19,1	5,93%	Recreacional
			ZPR08	La iglesia	2,5	0,76%	Recreacional
			ZPR09	Nueva granada	26,2	8,12%	Recreacional
			ZPR10	Diamante	12,6	3,89%	Recreacional
			ZPR11	Parque metropolitano I	86,0	26,66%	Recreacional
			ZPR12	Vivero provenza	0,4	0,12%	Silvoagricola
			ZPR13	Canchas sinteticas pro	1,1	0,33%	Recreacional
			ZPR14	Granjas de julio	4,5	1,40%	Habitacional
			ZPR15	Malpaso	5,6	1,73%	Recreacional
			ZPR16	Malpaso	17,7	5,49%	Habitacional
			ZPR17	Porvenir bajo	0,8	0,26%	Habitacional
			ZPR18	Escombrera	11,7	3,64%	Dotacional
			ZPR19	Ladrillos y tubos	17,9	5,55%	Minería
			ZPR20	El carrasco	33,2	10,28%	Dotacional
			ZPR21	Ladrilleras	19,5	6,04%	Minería
			ZPR22	Zona agroforestal	0,9	0,27%	Habitacional
			ZPR23	Zona agroforestal	1,4	0,45%	Habitacional
			ZPR24	Zona agroforestal	2,3	0,72%	Habitacional
			ZPR25	Restaurante corcovado	2,0	0,63%	Habitacional
			ZPR26	La floresta	2,2	0,70%	Recreacional
Zona de recuperacion para la producción	1.454,3	29,2%	Zrpr01	Agropecuario	1.454,3	100%	Agroforestal

ARTICULO QUINTO. Las áreas que fueron desafectadas en el proceso de actualización del Distrito de Manejo Integrado de Bucaramanga y que se encuentren en áreas de amenaza deben ser objeto de evaluación mediante EDARFRI, esta directriz deberá ser llevada a Determinante Ambiental de inmediata inclusión para los Planes de Ordenamiento Territorial de Bucaramanga, Floridablanca y Girón.

ARTICULO SEXTO. La sustracción de las áreas necesarias para desarrollar las vías metropolitanas proyectadas y plasmadas en la cartografía del Distrito de Manejo Integrado de Bucaramanga, se hará efectiva en el momento en que se oficialicen los diseños Fase 3, previo concepto favorable de la CDMB, sin perjuicio de los estudios, licencias, trámites y demás permisos ambientales a que haya lugar.

Parágrafo: Las vías de acceso a predios o áreas no afectadas por el DMI Bucaramanga o por las zonas de producción y de recuperación para la producción, que pasen por el DMI Bucaramanga, serán autorizadas por la CDMB sin surtir trámite de sustracción. Se excluyen de esta autorización las vías municipales, metropolitanas, departamentales y nacionales.

ARTICULO SÉPTIMO. Los predios incluidos dentro de la zonificación del Distrito de Manejo Integrado de Bucaramanga, deben tener el tratamiento de conformidad con el Plan de Manejo que al respecto expedirá el Director General de la Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga. Las autoridades municipales y los propietarios de los predios deberán informar oportunamente a la CDMB, sobre cualquier actividad que pueda alterar o deteriorar el ecosistema del DMI Bucaramanga.

ARTICULO OCTAVO. El área y los predios que conforman el Distrito de Manejo Integrado de Bucaramanga - DMI Bucaramanga, no serán aptos para el uso urbano, en los términos definidos en el presente Acuerdo

ARTICULO NOVENO. La Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga actualizará el Plan de Manejo para el Distrito de Manejo Integrado de Bucaramanga, dentro de los dieciocho (18) meses siguientes a la aprobación del presente Acuerdo.

ARTICULO DÉCIMO. Para el desarrollo de las actividades permitidas en cada una de las zonas del Distrito de Manejo Integrado de Bucaramanga, se debe contar con el respectivo permiso, concesión, licencia ó autorización a que haya lugar, otorgada por la Autoridad Ambiental y acompañada de los criterios técnicos para su utilización.

ARTICULO DÉCIMO PRIMERO. Cuando por razones de utilidad pública e interés social se proyecten desarrollar usos y actividades no permitidas al interior del Distrito de Manejo Integrado de Bucaramanga, atendiendo al régimen legal de la categoría de manejo, el responsable del proyecto deberá adelantar previamente ante la CDMB el trámite de sustracción del área de interés.

ARTICULO DÉCIMO SEGUNDO. Acorde a lo preceptuado en el artículo 84 de la Ley 99 de 1993, cuando ocurriere violación de las normas sobre protección ambiental o sobre el manejo de recursos naturales renovables del Distrito de Manejo Integrado de Bucaramanga, la Corporación Autónoma Regional de la Defensa de la Meseta de Bucaramanga, impondrá las sanciones del caso, según el tipo de infracción y la gravedad de la misma.

ARTICULO DÉCIMO TERCERO. En desarrollo del principio del rigor subsidiario, los Planes de Ordenamiento Territorial Municipal podrán establecer limitaciones de uso adicionales a las indicadas en el Distrito de Manejo Integrado de Bucaramanga, pero no podrá eliminar alguna o algunas de estas limitaciones.

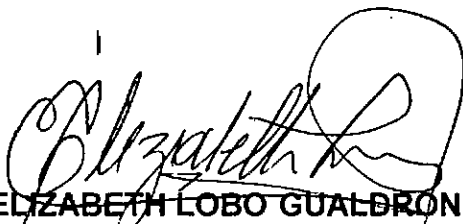
ARTICULO DÉCIMO CUARTO. El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su publicación en el Diario Oficial.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dado en Bucaramanga, a los diecisiete (17) días del mes de diciembre del año 2010.

EL PRESIDENTE,

EL SECRETARIO,


ELIZABETH LOBO GUALDRÓN


CARLOS OCTAVIO GÓMEZ B.

Proyectó: V. Gómez 

Revisó: Hector Amado H. - Carlos A. Suárez S. - Carlos O. Gómez B.

